

Contrat de location saisonnière 2019/20

1 sur 3

Dates/périodes :

Nom du locataire :

Prénom :

Adresse :

Code postal:..... Ville:.....

Pays

Tel. Domicile:..... Tel portable :

Votre adresse E-MAIL:.....

Nombre de personne(s): Adulte(s)..... Enfant(s)..... Ages de(s) l'enfant(s)

- Taxe de séjour 2019 : adulte (18+) 0,75€ per nuit, (meublé 3 étoiles)
- une caution remboursable de 200€ à la remise des clefs

TOTAL à PAYER.....EUROS**ARRHES** :.....EUROS

Arrhes de 25% sont payables d'avance pour confirmer la location

SOLDEEUROS

Payable au minimum 4 semaines avant le début de la location

Modes de paiement

- 1) Par **chèque** français,
- 2) Par **virement bancaire**, nous vous fournirons nos coordonnées bancaires (IBAN) pour payer directement dans ma banque française,
- 3) Avec **PayPal** par carte bancaire, nous vous enverrons une facture par PayPal et vous vous laissez guider dans un site sécurisé.(c'est gratuit pour vous)

Contrat entre les soussignés

Date:.....signature locataire:

Date:..... signature propriétaire :

lu les 3 pages et approuvé.....

lu les 3 pages et approuvé.....

Contact propriétaire : John Saunders, 5 Place de la Liberté, 11160 Trausse-Minervois

TEL : 0033 (0)4.68.78.41.70 ou +33 6 33 55 69 67

gite.lesvoletsverts@gmail.com

Démarches à suivre pour louer

2 sur 3

Ceci est le contrat quand il sera signé par les deux parties.

Vous le trouverez aussi sur le site <http://lesvoletsverts.chez-alice.fr>

* La location sera réservée à la réception du contrat rempli et signé par vous + les arrhes de 25% du prix total (nous attendrons votre courrier 1 semaine)

* La location sera définitive à l'échange de nos signatures sur le contrat.

* Vous devrez vous acquitter du solde 4 semaines avant votre entrée dans le gîte.

COMPRIS dans le prix : Electricité, gaz, les draps/ housses de couette, chauffage (suivant la saison), et sur demande : lit/parapluie pour enfant (jusqu'à 3 ans), chaise haut, garde pour premiers jours dans un lit 90cm et des vélos d'occasion.

NON COMPRIS : les serviettes de toilette sur demande

Une caution, 200 euros, vous sera demandée à votre arrivée, qui vous sera restituée au plus tard, 2 semaines après votre départ sauf en cas de retenue.

Il y a les taxes de séjour à payer à l'Office de Tourisme le Minervois (0,75€ par adult 18+ par nuit

Descriptif du gîte

Cette maison est équipée pour 6 personnes : Entrée de la Rue dans une pièce utilitaire avec machine à lavé, espace pour poussette, vélo etc.... (16m²)... escalier vers un couloir central au 1ere étage ou on trouve

- Une cuisine/salle à manger, bien équipée (cuisinière, lave vaisselle, micro-onde, grille-pain, cafetière électrique, frigo/ congélateur, mini chaine stéréo). Lumineuse avec fenêtre qui donne sur la rue Malbec et ses ouvertures vers la terrasse (25 m²)
- une salle de bain/douche, (6m²)
- une WC indépendante
- terrasse (avec salon jardin en bois, parasol et barbecue. Verdoyante et privé. (25 m²)
- salon avec canapé, fauteuils, télé, DVD, avec ses fenêtres qui donne sur la terrasse (25m²) ...et escalier montant vers Chambre 2, lit de 2 places (160), commode et penderie. Fenêtre velux avec par soleil à l'extérieure et store occulte à l'intérieur. (12m²)
- chambre 1, lit de 2 places (140), commode, penderie, fenêtre qui donne sur la rue Malbec (12m²)
- escalier montant vers Chambre 3, deux lits de 1 place (90), commode et étagères. Fenêtre velux avec par soleil à l'extérieure et store occulte à l'intérieur. (16m² au sol, l'hauteur est restreint dans certain partie à la cause du toit)
- C'est une vielle maison et certain portes sont pas la même hauteur d'aujourd'hui

Quelques services :

- Les principales villes: Lézignan à 20 km, Carcassonne à 25 km, Narbonne à 43 km; Béziers à 57 km, Montpellier à 124 km.
- Aéroports : Carcassonne, Béziers, Montpellier, Perpignan, Girona (Espagne)
- Gares et sorties autoroutes : Carcassonne, Béziers, Narbonne, Lézignan
- A Olonzac, 4km, tous commerces, pharmacie, supermarché, médecins, essence, banques
- Dans Lézignan, Narbonne, Carcassonne, tous les services santé (hôpitaux, ...) ; divers magasins et grandes surfaces ; location voitures.
- Dans le village de Cesseras dans le Minervois il y a : 1 épicerie/boulangerie, agence postale, 1café, 1 médiathèque, plusieurs caveaux
- Il y a les terrains de tennis et boules dans le village
- Marchés Olonzac le mardi matin, Lézignan le mercredi matin

Conditions Générales

3 sur 3

1- **Les locations sont du samedi**, arrivée 15h **au samedi**, départ 10h30.

2- Il est convenu qu'en cas de **désistement - du locataire :**

-A plus de 4 semaines avant le début de la location, le locataire perd les arrhes versées.

-A moins de 4 semaines avant le début de la location, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

- Dans tous les cas nous vous rembourserons si nous arrivons de re-louer le gîte (moins les frais de publicité dernière minute)

- du propriétaire :

-Dans les 7 jours suivant le désistement il est tenu de verser le double des arrhes au locataire

3 -A chaque locataire d'occuper les lieux personnellement et de les entretenir. A votre arrivée, nous vous laissons le temps de vous installer et de faire l'état des lieux.

4- Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24h après l'entrée dans le gîte ne pourra être admis.

5- A chacun de veiller à la tranquillité du voisinage.

6- Le gîte est loué avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couverture et oreillers suivant le descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 40 euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix du nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, plafonds, tapis, vitres, literie, etc.....

7- Nous vous demandons à votre arrivée une caution (200 euros). Elle sera remboursée.

S'il ya lieu nous serons en droit de prendre sur la caution, le prix du nettoyage et/ou des dégâts causés.

Pour toute casse de vaisselle, d'objets diverses, du mobilier...pendant votre séjour, ce sera au locataire de remplacer la ou les pièce(s) manquante(s) ou sera pris sur la caution.

8- Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Prévoir assurances spécifiques pour les imprévus de voyage : vol, train, panne, rapatriement etc.si besoin

Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler dans les 24h tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou ses accessoires.

Nos Prix 2019/20				
Période	Par nuit	Par semaine	caution	Taxe de séjour
Mars /Avril	60€	380 €	200€	3 étoiles meublé Taxe de séjour +18ans - 0.75€ per personne per nuit Linge et Chauffage inclus
Mai/Juin	70€	420 €	200€	
Juillet and Août	1 semaine minimum	580 €	200€	
Septembre/Octobre	70€	420 €	200€	
Novembre	60€	380 €	200€	
	3 nuits minimum			